



## **ATA DA PRIMEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE PIRATUBA.**

No dia doze do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Anfiteatro do Centro de Eventos, localizado no centro de Piratuba foi realizada a primeira Conferência Pública Regional, contemplando o Centro Urbano, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do atual plano diretor do município de Piratuba e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana. Contou com os membros dos grupos de apoio técnico e de trabalho municipal, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, o **Israel Monteiro** que fez a abertura da conferência e saudou e agradeceu a presença de todos e explicou o motivo da reunião, dizendo que estão revisando o plano diretor e elaborando o plano de mobilidade urbana, que é um processo feito junto com a comunidade, pois querem ouvir os anseios da população e conhecer as necessidades do município. Falou ainda que o objetivo dos planos é projetar cidades para pessoas. Explanou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. A palavra foi então passada ao Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, **Roberto Marinho** que explanou o motivo da reunião, que estão ali para apresentar a realidade local e conhecer os problemas do município. Falou sobre a importância de planejar para a cidade crescer de uma maneira organizada e que isso é um processo participativo, em que poder público e população trabalham juntos. Discorreu que é um recurso que deve passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças periódicas que ocorrem e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, para promover a inclusão social, a qualidade de vida e os deslocamentos dos munícipes, então informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana. Repassou alguns aspectos socioeconômicos do município e sobre o crescimento populacional informou sobre o levantamento de dados realizados por meio do diagnóstico do município, quanto a distribuição dos equipamentos públicos, infraestrutura, serviços, dos usos e ocupação do solo. Apresentou o que é zoneamento, que é um instrumento que ordena o crescimento, que esclarece o tipo de construção permitida e os índices urbanísticos do município. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento econômico e do turismo do município. Apresentou o conceito de mobilidade urbana, explicou que é uma maneira de garantir aos pedestres acessos aos serviços que o município oferece, falou sobre a hierarquização dos modais de transporte, que devemos privilegiar as pessoas. Ainda, informou e mostrou sobre a consulta pública, que é uma maneira mais técnica de deixar sua sugestão. Explanou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social, que agora é o momento de pensar na coletividade. Informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas temáticos para sugestões e questionamentos por fim, abriu-se a palavra para as manifestações. O **Roberto Marinho**, morador da cidade de Capinzal, mas investidor no município de Piratuba, comentou sobre a expansão irregular que ocorre no município, informou que está investindo na cidade com a implantação de um loteamento, porém

encontrou dificuldades, pois a documentação encontra-se parada alegando que o loteamento não está dentro da área urbana do município. O [redacted] falou que depende de um estudo, mas há planos de expansão do perímetro urbano, pois devemos pensar no bem de todos. O [redacted] questionou sobre os condomínios rurais. O [redacted] explicou que precisa de um estudo *in loco* para constatação da realidade do local para implantação de condomínios rurais e/ou núcleos urbanos. O [redacted] ainda questionou se há alguma definição da altura de gabarito, comentou que há uma concentração maior em um trecho da cidade, pois querem trazer mais pessoas para o município, porém há uma limitação na verticalização, sugeriu ainda que tornassem a altura do gabarito livre e as vagas de garagem ser um requisito para altura. O [redacted] informou que ainda não houve mudanças, pois estão em fase de coleta de dados para então se realizar um estudo da viabilidade da mudança de gabarito, quanto as vagas de garagem envolve o plano de mobilidade, mas tudo tem que ser estudado, pois sabe-se que o município é turístico e recebe diversas pessoas em determinadas épocas do ano. A [redacted] engenheira civil do CIMCATARINA, explicou que pode-se pensar em criar bolsões de estacionamento, porém não se pode colocar as vagas de garagem como limitantes de altura, pois o plano de mobilidade vem com a ideia de tirar os veículos da rua. Um morador falou que a única maneira que encontram hoje de tirar os veículos da rua é colocar em garagens nos prédios. O [redacted] complementou que os terrenos são de 360m<sup>2</sup>, ou seja, são pequenos e não conseguem fazer garagens, a não ser se verticalizar o que acaba batendo no quesito altura. O [redacted] comentou que esse é motivo de estarem ali, para escutar os anseios da população e com isso planejar e organizar o município. O [redacted], engenheiro civil atuante no município falou que concorda com algumas colocações dos moradores, porém um grande ponto a ser resolvido é o zoneamento da cidade, pois o plano diretor vigente é muito antigo e acaba limitando alguns pontos, que devemos pensar no futuro da cidade e não só tentar resolver problemas diários, ainda comentou sobre incentivos aos trabalhadores para deixarem o carro em casa. Outro morador questionou se não há como ter fiscalização dos estacionamentos, ou implantação de estacionamento rotativo. O [redacted] comentou que vai ser estudado a ideia de bolsões de estacionamento, e quem sabe mudança de fluxo, para dar preferências aos pedestres. Um morador comentou que está tendo dificuldade para regularizar os condomínios. Outro morador questionou sobre o licenciamento ambiental, que é um processo demorado, se não tem como o município agilizar isso. O [redacted] informou que o município não tem poder de legislar sobre esses quesitos, que isso é competência do estado. O [redacted] convidou a todos os presentes para participarem da dinâmica com os mapas. Após decorrido o tempo, não havendo mais contribuições o [redacted] deu por encerrada a Primeira Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Piratuba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, [redacted] pela Analista Técnica, [redacted], pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, [redacted], pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional [redacted] e pelo Secretário da Cidade e Desenvolvimento Econômico [redacted] como sinal de sua aprovação. Piratuba, doze de setembro de dois mil e dezoito.



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.749/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

  
\_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_